

表 1

企业资产评估项目公示表

资产占有单位（产权持有单位）名称及公章：  金额单位：人民币万元

经济行为批准文件		
委托方名称	湖北星晨工程技术有限公司	
评估目的	确定估价对象的市场价值，为委托方拟资产处置提供价值参考。	
评估对象	咸宁市书台街九重锦 1 幢 6 层 613A 号	
评估范围	建筑面积合计为 50.49 平方米，分摊土地面积合计为 1.77 平方米。	
评估基准日及报告有效期	基准日期：2024 年 3 月 29 日，2024.4.1—2025.3.31	
价值类型	市场价值，即估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。	
评估方法	市场比较法、收益还原法	
选聘评估机构方式	国资委摇号选定	
评估机构	评估师	资产评估师资质
湖北百信房地产评估咨询有限公司	李娇	4220130037
	熊孟娜	4220200095
评估程序履行情况	湖北百信房地产评估咨询有限公司接受湖北星晨工程技术有限公司的委托，对位于咸宁市书台街九重锦 1 幢 6 层 613A 号市场价值进行价格评估。价格评估人员对纳入评估范围内的财产完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估财产的具体情况采用市场比较法和收益还原法对市场价值水平进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体价格评估过程见报告。	
评估报告摘要	<p>根据湖北星晨工程技术有限公司提供的资料和估价人员现场查勘，双方确定本次评估的有关事项如下：</p> <p>估价对象：根据委托人提供的《不动产权属证》记载及本公司估价人员的现场勘查，估价对象位于咸宁市书台街九重锦 1 幢 6 层 613A 号，所在建筑为钢混结构，约 2018 年建成。</p> <p>估价目的：确定估价对象的市场价值，为委托方拟资产处置提供价值参考。</p> <p>价值时点：2024 年 3 月 29 日</p> <p>估价依据：中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》</p>	

	<p>(GB/T50291-2015); 全国人大常委会、国务院、建设部、国土资源部以及湖北省人民政府及有关部门颁布的有关法律、法规和政策文件; 委托方提供的相关资料; 本单位收集的相关资料和现场勘察结果。</p> <p>价值类型: 市场价值, 即估价对象经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。</p> <p>估价方法: 市场比较法、收益还原法。</p> <p>估价结果: 估价人员根据估价目的, 经过实地查勘和市场调查, 遵照相关的法律法规和技术标准, 按照估价程序, 选用适宜的估价方法进行分析和测算, 确定委估房地产在 2024 年 3 月 29 日, 证载用途为住宅房地产的市场价值为 19.11 万元, 大写(人民币)为: 壹拾玖万壹仟壹佰元整。</p>
评估特别事项说明	无
评估资料查阅方式	
反馈意见收集及处理方式	

资产占有单位(产权持有单位)

产权管理部门电话: 13997544191, 联系人: 黎嫦美

审计部门电话: _____, 联系人: _____


纪检监察机构电话: _____, 联系人: _____

备案管理部门电话: _____, 联系人: _____

表 8

企业资产评估项目公示反馈意见表

资产占有单位（产权持有单位）名称：  公章：  金额单位：人民币万元

公示时间	2024年4月8日至2024年4月14日
公示方式	<input checked="" type="checkbox"/> 内部信息系统 <input type="checkbox"/> 公共场所公告 <input type="checkbox"/> 书面文件 <input type="checkbox"/> 职代会或职工大会公布 <input type="checkbox"/> 其他
公 示 内 容	
<input checked="" type="checkbox"/> 资产评估的经济行为批准情况；	
<input checked="" type="checkbox"/> 评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日及报告有效期、价值类型、评估方法、评估程序履行情况、评估结论及特别事项说明；	
<input checked="" type="checkbox"/> 评估机构选聘方式、评估机构、评估师姓名及资质；	
<input checked="" type="checkbox"/> 评估报告摘要、评估特别说明事项及期后重大事项；	
<input type="checkbox"/> 财务审计结果和资产评估结果及明细；	
<input type="checkbox"/> 评估资料查阅方式、公示反馈意见收集及处理方式。	
主要反馈意见和落实情况： <div style="text-align: center; padding: 10px;">公示期间无异议。</div>	
资产占有单位 （产权持有单位） 产权管理部门意见	 责任人签字： _____ 年 月 日

资产占有单位（产权持有单位） 工会意见	资产占有单位（产权持有单位）纪 检监察机构意见
<p style="text-align: center;">公章： 责任人签字： 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">公章： 责任人签字： 年 月 日</p>
评 估 机 构 意 见	<p style="text-align: center;">公章： 责任人签字： 年 月 日</p>
<p>资产占有单位（产权持有单位）承诺：</p> <p>1、已按照规定程序和内容进行了公示； 2、公示异议情况已逐一落实，现无异议。 我们将承担以上承诺不实造成的后果及责任。</p> <p style="text-align: center;">公章： 负责人签字： 年 月 日</p>	

附件 1

备注:

备案编号: _____

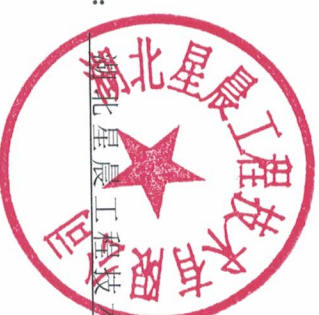
1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用,评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容,合理使用评估结果。

2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担,不因本备案而转移其法律责任。

3. 本表一式三份。一份留存备案单位,一份送产权持有单位,一份送上级单位。

国有资产评估项目备案表

产权持有单位(盖章): 北京星辰工程技术有限公司



法定代表人(签字): _____

填 报 日 期: 2024.4.7

资产评估项目基本情况

评估对象	咸宁市书台街九重锦1幢6层613A号				
产权持有单位	湖北星辰工程技术有限公司	企业管理级次			
资产评估委托方	湖北星辰工程技术有限公司				
所出资企业(有关部门)					
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input checked="" type="checkbox"/> 股权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他				
评估报告编号	(湖北)百信房(2024)(估)字第017号	主要评估方法	市场比较法、收益还原法		
评估机构名称	湖北百信房地产评估咨询有限公司	资质证书编号	咸房估备字第002号		
注册评估师姓名	李娇	熊孟娜	注册评估师编号	4220130037	4220200095
产权持有单位联系人	黎婧美	电话	13997544191	通讯地址	咸宁市温泉塘角路16号
所出资企业(有关部门)联系人		电话		通讯地址	
甲报备案	同意转报备案	备案号			
单位盖章	上级单位盖章	国有资产管理机构			
法定代表人签字:	单位领导签字:	(所出资企业、有关部门)			
年月日	年月日	年月日			

资产评估结果

评估基准日: 2024年3月29日
评估结果使用有效期至: 2025年3月31日
金额单位: 人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产				
非流动资产				
其中: 长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产		19.11		
在建工程				
无形资产				
其中: 无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计		19.11		
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净资产				

(保留两位小数点)